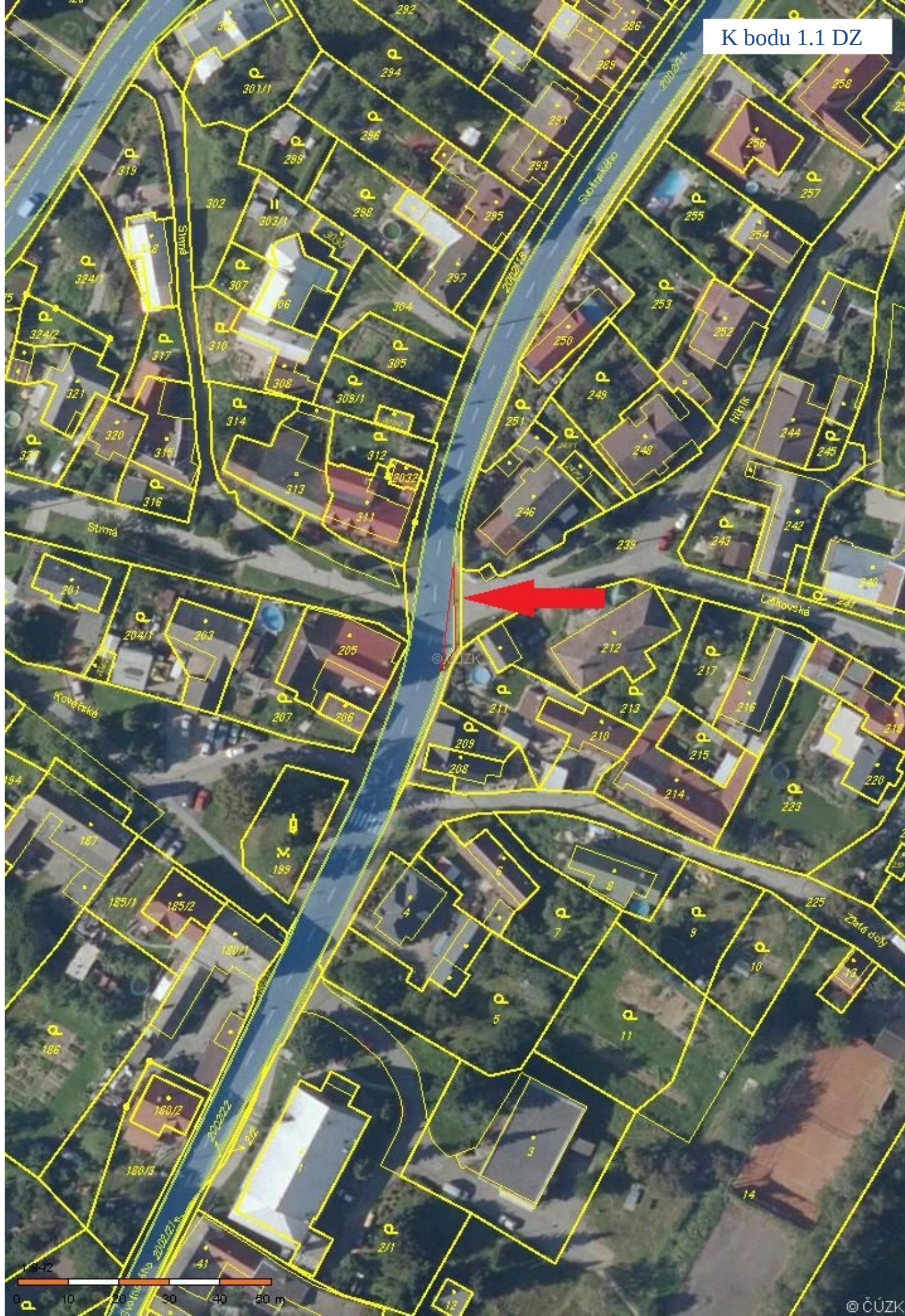
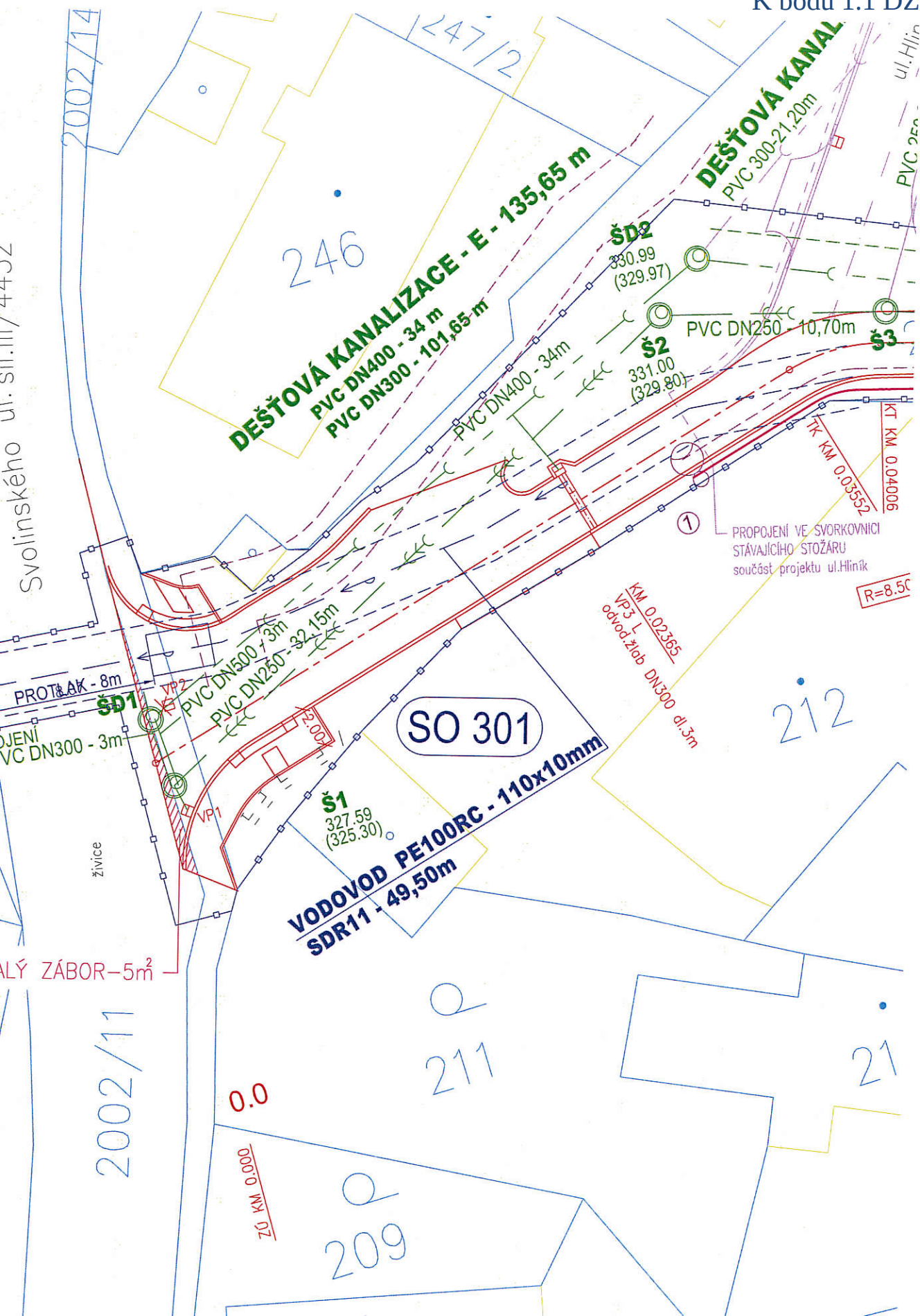






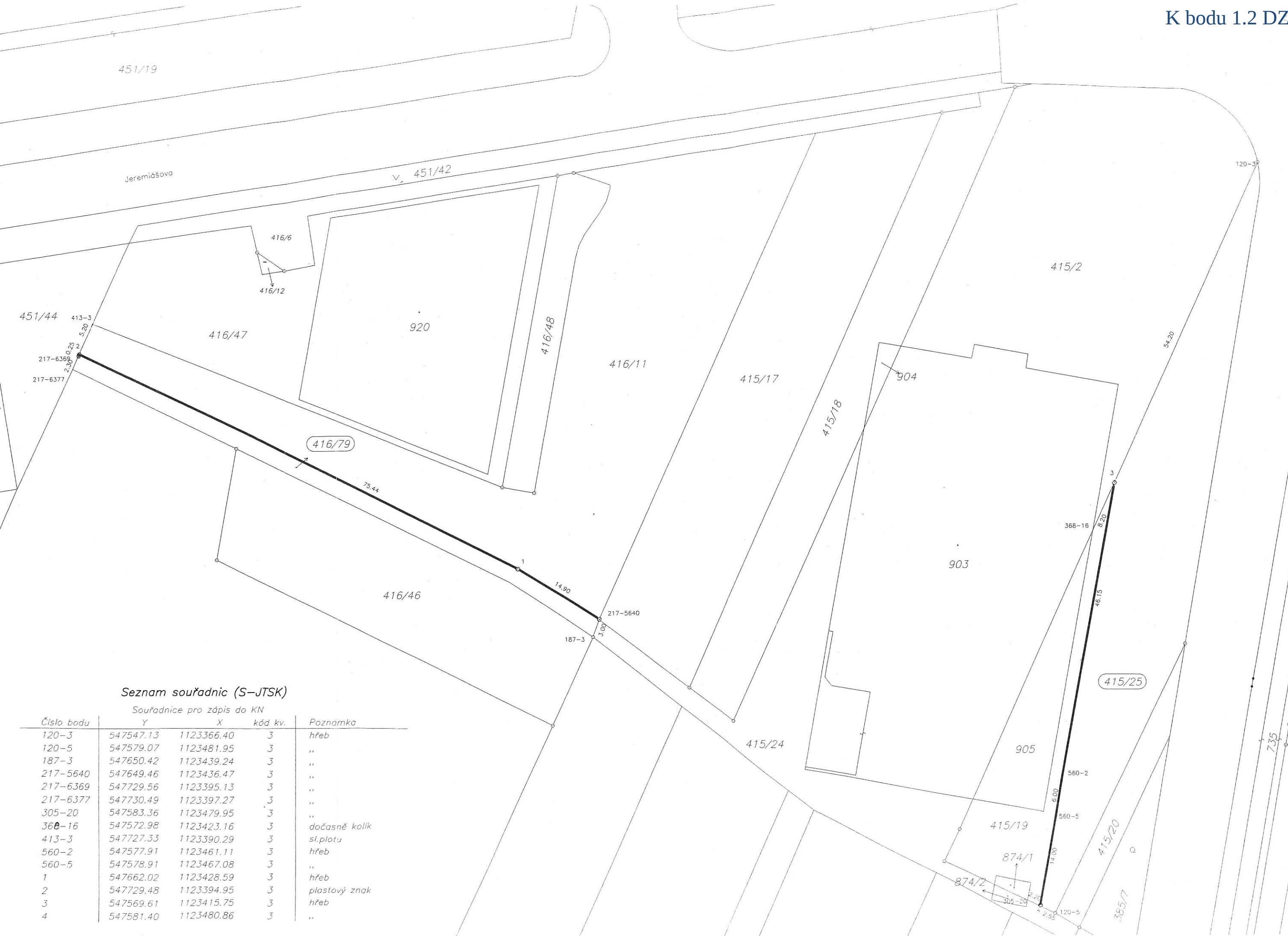
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
415/19	14	07	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	415/19	2	62	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2					
				415/25	11	45	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		0	415/19	396	11	45	
416/11	24	31	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	416/11	22	03	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		0					
				416/79	2	28	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	416/11	396	2	28	
	38	38			38	38								

451/95
451/94

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.			
Vyhotovil: Ing. Václav Janák Tovární 44, 772 00 Olomouc IČO: 45237425							
Číslo plánu: 643-341/2012		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Václav Janák		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. Kateřina Vrbová			
Okres: Olomouc							
Obec: Olomouc		Dne: 7.12.2012		Dne: 18-12-2012			
Katastrální území: Povel		Číslo: 1022/2012		Číslo: 2652/2012			
Mapový list: DKM		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky, hřeby							



Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
120-3	547547.13	1123366.40	3	hřeb
120-5	547579.07	1123481.95	3	„
187-3	547650.42	1123439.24	3	„
217-5640	547649.46	1123436.47	3	„
217-6369	547729.56	1123395.13	3	„
217-6377	547730.49	1123397.27	3	„
305-20	547583.36	1123479.95	3	„
368-16	547572.98	1123423.16	3	dočasně kolík
413-3	547727.33	1123390.29	3	sl.plotu
560-2	547577.91	1123461.11	3	hřeb
560-5	547578.91	1123467.08	3	„
1	547662.02	1123428.59	3	hřeb
2	547729.48	1123394.95	3	plastový znak
3	547569.61	1123415.75	3	hřeb
4	547581.40	1123480.86	3	„



K rukám

doc. Mgr. Antonín Staněk, Ph. D.

primátor města Olomouce

PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod

a

zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním,

za revokaci bodu programu 6 – majetkoprávní záležitosti odboru investic, **USNESENÍ 13.** Zasedání zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 19. prosince 2016, mající v bodu 5 na str. 14 toto znění:

schvaluje

koupí pozemku parc. č. 416/22 orná půda o výměře 4 791 m² v k.ú. Povel, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti Technologický park a.s. do vlastnictví statutárního města Olomouc za kupní cenu ve výši 6 100 000,- Kč + DPH.

Já, níže podepsaný občan města Olomouce, jsem svůj nesouhlas se zdůvodněním ke koupí pozemku vyjádřil na jednání zastupitelstva, a dovoluji si další upřesnění, nejen ke zvýšení ceny o DPH:

1. V důvodové zprávě na str. 5 se uvádí: ... *budeme nadále trvat na stanovení kupní ceny ve výši ceny obvyklé dle Vámi předloženého znaleckého posudku č. 6053-57/2016 ze dne 13.6.2016, tj. ve výši 6 100 000 Kč bez DPH, kdy tato bude k ceně připočtena v souladu s platnou legislativou. Přestože vnímáme, že Statutární město Olomouc se jako neplátce DPH takto dostává do nevýhodné situace...*

Z uvedeného plyne,

že celková kupní cena pozemku bude činit 7 381 000,- Kč včetně DPH ve výši 21%.

K uvedenému popisu textu :

1.1 **Nelze přejít bez povšimnutí, že se cena zvyšuje o DPH, když to doprovází jen strohé sdělení: ... v souladu s platnou legislativou.**

Jaká je platná legislativa se neuvádí, což by se mělo ale přesně formulovat.

1.2 **Chce-li Technologický park „přirůstek“ ke kupní ceně 1 281 000,- Kč, musí to patřičně doložit.**

Vše ale nasvědčuje tomu, že nárok k vyšší kupní ceně o DPH prodávající nemá.

Od 1. listopadu 2016, je určen plátcem daně z nabytých nemovitých věcí, již jednoznačně kupující.

Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytých věcí, v platném znění o DPH pojednává. Jedná se o § 13, sjednaná cena, úplata, navazující § 4 & návaznost na zákon o DPH, ale to není snad tento případ. Další náležitosti stanovení ceny upravuje prováděcí vyhláška č. 419/2013 Sb., k tomuto zákonnému opatření Senátu, které stanovuje podle § 15 odst. 6, ministerstvo financí.

(Pro posouzení je možno požádat i o stanovisko ministerstvo financí).

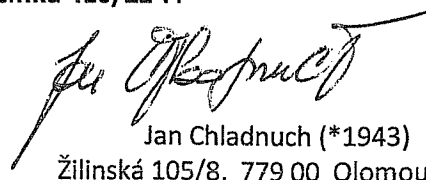
2. Je vhodné i poznamenat, že se v dané lokalitě již uskutečnil prodej z důvodu výstavby tramvajové trati. Byl to pozemek parc. č. 416/9 (GP nově vzniklé parcely 416/82 výměra 3 500 m², za cenu ve výši 4 375 000,-Kč). Přesnější informace uvádí mat. ZMO ze dne 17.10.2016, když majitelka snad netrvala na odprodeji celé parcely (jako sdružení GEMO), která představuje výměru 15 531 m².

3. **Není důstojné, aby se město „podřizovalo přání“, při potřebě jen 130 m² pro tramvajovou trať.**

4. **Je nezbytné „pro tramvajovou trať“, zasahovat do části pozemku 416/22 ??**

Děkuji za projevený zájem.

V Olomouci dne 09.01.2017


Jan Chladnuch (*1943)
Žilinská 105/8, 779 00 Olomouc